|  |  |
| --- | --- |
| **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ**  **ПРОГРАММЫ «ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ»** | |
|  | Утверждаю  Директор ООО «ЭВА ДЕВЕЛОПМЕНТ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М. |
|  |  |
|  | Согласовано  генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Эволюция»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хуснутдинов Э.Н. |
|  |  |
|  | Согласовано  генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Дом на Гагарина»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хуснутдинов Э.Н. |

1. **Определения:**

**1.1. Агент** - ООО «ЭВА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН: 1181690035515; ИНН: 1655401767; Юридический адрес: 420021, ул. Габдуллы Тукая, д. 64, пом. 1201), осуществляющее проведение программы.

**1.2. Застройщик** - ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Эволюция» (ОГРН: 1191690080064; ИНН: 1655424531; Юридический адрес: 420021 г. Казань, ул. Г. Тукая, д.64 офис 9А) и/или ООО «Специализированный застройщик «Дом на Гагарина» (ОГРН: 1191690080120; ИНН: 1655424588; Юридический адрес: 420021 г. Казань, ул. Г. Тукая, д.64 офис 10Б).

**1.3. Банк** - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

**1.4. Участник** – дееспособное физическое лицо, которое:

- заключило договор участия в долевом строительстве с Застройщиком, предметом которого является строительство многоквартирного дома в составе которого будет объект долевого строительства – жилое помещение (квартира), общей площадью более 30 (тридцати) кв. м;

- условиями заключенного договора долевого участия предусмотрена оплата объекта долевого строительства заемными (кредитными) денежными средствами Банка;

- срок выплаты займа (кредита) по соответствующему договору между Участником и Банком составляет не менее 20 (двадцати) лет.

Программа не распространяется на нежилые помещения (приобретение нежилых помещений) и жилые помещения общей площадью менее 30 (тридцати) кв. м.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели не могут быть участниками программы.

В случае если договор долевого участия содержит множественность на стороне участников долевого строительства (несколько Участников по одному договору долевого участия) правом на участие в настоящей программе обладает только один из них.

Физические лица, отвечающие требованиям настоящих правил, признаются Участниками программы только после заключения соответствующего соглашения с Агентом.

1. Под программой «Ипотечные каникулы» (далее по тексту – «Программа») подразумевается частичное возмещение Агентом затрат Участников, понесенное последними при заключении договоров участия в долевом строительстве с Застройщиком. Данное возмещение затрат является безвозмедным для Участников, и какая-либо плата за данное возмещение Агентом не взимается.

Программа не складывается с другими акциями, скидками, подарками и программами.

Проведение Программы осуществляется в соответствии с настоящими правилами.

Настоящие правила не являются публичной офертой и/или приглашение делать оферты и/или заключать сделки с Агентом. Условия заключаемых сделок определяются и согласуются Агентом и Участником отдельно.

1. Программа проводится с «14» июля 2022 г. по «31» августа 2022 г.

Программа может быть прекращена или продлена Агентом без какого-либо предварительного уведомления.

Для участия в Программе необходимо обратиться к Агенту по следующему адресу:

ул. Островского, 27 (оф. 5,15,16).

1. Возмещение затрат Участников осуществляется посредством выплаты Агентом за Участника в пользу Банка денежной суммы в размере пяти ежемесячных платежей по соответствующему договору займа (кредитному договору), заключенного между Участником и Банком, срок которого составляет не менее 20 (двадцати) лет.
2. Безналичный платеж осуществляется по реквизитам, указанным Участником, который самостоятельно несет ответственность за достоверность, актуальность, а также обязуется обеспечить принятие Банком платежа от Агента.
3. Агент осуществляет возмещение затрат Участников, исключительно после наступления всех нижеуказанных событий:

- регистрации договора долевого участия, заключенного между Участником и Застройщиком;

- полного исполнения Участником своих обязательств по оплате объекта долевого строительства согласно условиям договора участия в долевом строительстве, заключенным между Участником и Застройщиком.

1. В соответствии со ст. 211 Налогового кодекса Российской Федерации Агент осуществляет функции налогового агента Участника и самостоятельно осуществляет выплату налога на доходы физических лиц в размере 13%, связанного с участием в программе.

Участник обязуется предоставить Агенту по его запросу все необходимые документы для осуществления функции налогового Агента. В случае отказа Участника от предоставления необходимых сведений и документов, Участник самостоятельно уплачивает налог на доходы физических лиц и несет все последствия, связанные с непредоставлением сведений и документов, включая возмещение убытков Агента.

1. Условия Программы и настоящие правила могут быть изменены Агентом в одностороннем порядке без предварительного уведомления.
2. Настоящие правила размещены на [https://гравитация-дом.рф](https://xn----7sbahdkzb2bto1a7cwh.xn--p1ai/), <https://evolution-house.ru/,> <http://gk-zhik.ru/.> Дополнительную информацию о Программе возможно получить по телефону: 8(843) 207-18-50.